

**ELO**  
European Landowners' Organization  
a pag. 8

Delegazione Italiana  
Friends of the Countryside-meta  
a pag. 9

# NUOVA PROPRIETÀ FONDIARIA

MENSILE DELLA FEDERAZIONE NAZIONALE DELLA PROPRIETÀ FONDIARIA

## CONSUMO DI SUOLO

In Italia ogni ora sparisce un tassello del mosaico: nel 2024 interessata una superficie di circa 10 mila metri quadrati

A pagina 2



## CONSIGLIO AGRICOLO UE

Entra nel vivo dibattito sulla PAC post-2027: Ministri scettici su fissazione di un massimale e degressività

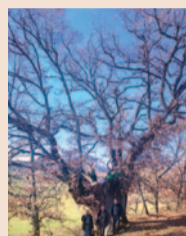
A pagina 4



## ALBERI MONUMENTALI

Quasi 5.000 esemplari tutelati: con 211 nuovi ingressi cresce patrimonio di biodiversità del paesaggio italiano

A pagina 6



## UNA PAGINA DI STORIA...

Tra ricordi e attualità: bovine da latte, da natura e progresso nasce il futuro a servizio dell'umanità

Ettore Cantù a pagina 13



## Riflessioni sulla guerra dei dazi

### UNA PROVA DI FORZA NON SOLO ECONOMICA

di **DARIO CASATI\***

Pochi giorni ci separano dalla conclusione del primo anno del mandato presidenziale di Donald Trump, un anno convulso e complesso come se ne ricordano pochi. Certamente la sua prorompente personalità ha contribuito, nel bene e nel male, a farne un anno speciale, ma non si può dimenticare che la situazione mondiale in cui ha dovuto agire era, e in gran parte ancora rimane, una delle più difficili e intricate che si possano citare. A partire da conflitti aspri ed in apparenza ardui da risolvere, eredità di un passato recente a cui non sono estranee le Presidenze precedenti, da cause remote che risalgono ancora ai tempi della fine della Seconda guerra mondiale e, più di recente, dalla comparsa sullo scenario mondiale di nuove potenze alla ricerca di un ruolo ben difficile da definire e consolidare. L'irruzione di una personalità come quella di Trump si è sommata ad un contesto inaspettato magmatico, impreparato alla sua personalità ed ai suoi metodi, forse anche a causa

della diversità da quella, molto più convenzionale, del Presidente Biden frenato da una pericolosa titubanza di fronte ai problemi da risolvere. I famosi (famigerati?) primi 100 giorni di Trump sono stati caratterizzati da un susseguirsi di colpi di scena sul piano politico ed economico anche oltre quanto ci si attendesse. Il fatto più clamoroso in campo economico per le sue ricadute interne ed esterne agli Usa è stata certamente la cosiddetta "guerra dei dazi" con l'imposizione unilaterale da parte degli Usa di dazi molto elevati sulle importazioni da altri Paesi applicati con tariffe differenziate e senza alcuna trattativa preliminare. Ad esempio, nei confronti della Cina, il maggior esportatore sul mercato americano, la tariffa era stata fissata a novembre al 105% ma poi ridotta in media al 47%. Anche verso i Paesi Ue essa era stata molto elevata. In seguito, dopo una vivace trattativa, è stata ridotta al 15% con un'ampia serie di deroghe per determinati prodotti o parti di prodotti.

\*Professore Emerito  
Università degli Studi di Milano

CONTINUA A PAGINA 2

## Consiglio Direttivo con il rinnovo dei vertici per triennio 2025-2027

### Federazione: Biscaretti acclamato Presidente



Nella splendida cornice di Palazzo Invernizzi a Milano si è tenuto il 27 novembre scorso il Consiglio Direttivo della Federazione Nazionale della Proprietà Fondiaria che ha provveduto a completare il rinnovo delle cariche sociali per il triennio 2025-2027: **Claudio Biscaretti di Ruffia** è stato confermato per acclamazione Presidente della Federazione. Unanime consenso anche per i Vice Presidenti eletti: **Alessio Agliardi**, **Michele Orlando** e **Bartolomeo Rampinelli Rota**. Particolarmente apprezzati, in

apertura di riunione, sono stati i saluti portati da **Gianantonio Bissaro**, Consigliere Delegato della Fondazione Romeo ed Enrica Invernizzi, che ha ospitato l'incontro e che rappresenta una significativa realtà della proprietà agricola concedente la terra in affitto anche di alto profilo sociale. All'incontro era presente il Presidente di Confagricoltura, **Massimiliano Giansanti**, che con un intervento a tutto campo ha affrontato i temi più rilevanti del momento, sia a livello nazionale sia europeo, con ricadute dirette



anche sul settore agricolo del nostro Paese. In particolare, si è soffermato sulla proposta di bilancio pluriennale Ue 2028-2034 presentata dalla Commissione europea, esprimendo una valutazione fortemente negativa, anche per le implicazioni sulla futura Politica Agricola Comune (PAC) post-2027.

La parola è passata quindi al Direttore della Federazione **Antonio Oliva** che ha affrontato alcune questioni organizzative e operative, sofferman-

dosì sull'aspetto della comunicazione che viene attuata attraverso la rivista "Nuova Proprietà Fondiaria", il sito Internet, la Newsletter e la presenza social sulla piattaforma LinkedIn. Lo sguardo è rivolto ora al 2026, quando sarà celebrato l'80° Anniversario della Federazione: una ricorrenza che metterà in evidenza l'importante ruolo svolto dalla Proprietà Fondiaria in questi anni, con una visione in prospettiva che guarda al futuro in un mondo che cambia.

Giovanna Caccia Dominioni a pagina 5

## Indagine annuale 2024 curata dal CREA

### Mercato fondiario: stabili l'affitto e la compravendita

Sostanzialmente stabile la compravendita di terreni agricoli nel 2024, con una lieve prevalenza della domanda sull'offerta. Cresce ulteriormente l'interesse per i terreni facilmente accessibili e vocati a produzioni di qualità, così come quello per i terreni irrigabili. Questo è il quadro che emerge dalla settantacinquesima edizione dell'"Indagine sul mercato fondiario", curata dai ricercatori del CREA Politiche e Bioeconomia. Si conferma stabile anche la situazione del mercato degli affitti, con differenze significative tra le varie aree del Paese legate a molteplici fattori climatici ed economici.



A pagina 3

Coefficienti di adeguamento dei canoni di affitto per l'annata agraria 2024/2025 ai sensi dell'articolo 10 Legge n. 203/82 A pagina 15

## Ricambio generazionale in agricoltura

### SCENDONO IN CAMPO I GIOVANI

di **ANTONIO OLIVA\***

Raddoppiare la quota di giovani agricoltori nell'Ue entro il 2040 con l'obiettivo che i giovani e i nuovi agricoltori rappresentino circa il 24% degli agricoltori europei: in quest'ottica la Commissione europea ha presentato di recente una "strategia per il ricambio generazionale in agricoltura", che definisce una chiara tabella di marcia per sostenere un maggior numero di persone nel settore agricolo.

A tal fine, la Commissione raccomanda agli Stati membri di investire almeno il 6% della loro spesa agricola in misure di promozione del ricambio generazionale, con la possibilità di mobilitare ulteriori risorse. La strategia comprende anche lo sviluppo di interventi nazionali per il ricambio generazionale in agricoltura entro il 2028, con cui gli Stati membri affronteranno gli ostacoli esistenti e definiranno misure di sostegno mirate.

\*Direttore Federazione Nazionale della Proprietà Fondiaria

Continua a pagina 3

## LEGALE

Mancato pagamento canone e risoluzione del contratto

Silvia Pagliazzo

A pag. 12

## FIERACAVALLI

Entra in scena l'eccellenza dell'ippica italiana

Anna Caccia Dominioni

A pag. 15



## La Copertina

# Il Natale illumina il cammino della vita

Possa la strada venirti incontro,  
possa il vento essere sempre alle tue spalle,  
possa il sole splendere caldo sul tuo viso  
e la pioggia cadere leggera sui tuoi campi.  
E finché non ci incontreremo di nuovo,  
possa Dio tenerti nel palmo della Sua mano.

*(Antica benedizione irlandese)*



**Buon Natale!**  
**Sereno Anno Nuovo 2026**